

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Подстепновская, д.18**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	308 677,15
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	308 677,15
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	328 812,25
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 913 953,82
8	за содержание дома	руб.	1 257 777,79
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	524 633,40
10	текущий ремонт	руб.	512 423,71
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	12 209,69
12	за услуги управления	руб.	131 542,63
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 956 304,35
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 956 304,35
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	266 326,62
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч.:	руб.	266 326,62
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	72 754,04
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	129 086,78
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 257 777,79</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>724 358,87</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>134 347,24</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>131 542,63</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	200 500,44
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	200 500,44
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	233 197,43
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	233 197,43
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	42 446,49
35	Начислено потребителям	руб.	134 979,84
36	Оплачено потребителями	руб.	145 691,21

37	Задолженность потребителей	руб.	12 108,95
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 261,71
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	135 261,71
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2 018,57
45	Начислено потребителям	руб.	75 111,09
46	Оплачено потребителями	руб.	63 825,68
47	Задолженность потребителей	руб.	18 332,61
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 131,91
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	84 131,91
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	719,67
55	Начислено потребителям	руб.	14 738,88
56	Оплачено потребителями	руб.	7 858,26
57	Задолженность потребителей	руб.	8 698,12
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 078,71
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 078,71
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-474,18
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	143 347,67
75	Начислено потребителям	руб.	834 283,43
76	Оплачено потребителями	руб.	809 041,10
77	Задолженность потребителей	руб.	192 700,40
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	840 675,31
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	840 675,31
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	1 831,53
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту за 2022 г.**

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Подстепновская, д. 18	Установка газонных ограждений	1,00	пог.м	83 011,24	ноябрь	1,00	пог.м	83 011,24
Подстепновская, д. 18	Система электроснабжения - Замена светильников	56,00	шт	109 360,96	сентябрь	56,00	шт	109 360,96
Подстепновская, д. 18	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек	2,00	шт	26 769,72	сентябрь	2,00	шт	26 769,72
Подстепновская, д. 18	Система электроснабжения - Монтаж выключателей, розеток, светильников	1,00	шт	56 609,24	октябрь	1,00	шт	56 609,24
Подстепновская, д. 18	Прочие работы	0,132	шт	95 800,72	декабрь	0,132	шт	95 800,72
Подстепновская, д. 18	Система отопления - Замена насоса	1	шт	175 171,52	декабрь	1	шт	175 171,52
Подстепновская, д. 18	Монтаж решеток	4,00	пог.м	5 054,77	август	4,00	пог.м	5 054,77
Подстепновская, д. 18	Прочие работы	1,00	шт	1 376,68	июль	1,00	шт	1 376,68
Подстепновская, д. 18	Наладка крышных котельных	1,00	шт	3 901,72	февраль	1,00	шт	3 901,72
Подстепновская, д. 18	Система газоснабжения - ТО котельной	70,00	шт	148 543,10	январь	70,00	шт	148 543,10
Подстепновская, д. 18	Наладка крышных котельных	1,00	кв.м	18 759,20	май	1,00	кв.м	18 759,20